

Årsredovisning för

Mästarens Samfällighetsförening

716409-0586



Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Noter	8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mästarens Samfällighetsförening, 716409-0586 får härmed avge årsredovisning för förvaltning av föreningen avseende räkenskapsåret 2023.

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten är bildad 1984 och har till ändamål är att förvalta innergården Kvarteret 40, Mästaren, i Kålltorp. I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll av innergården och fastställa budget för både kortsiktiga och långsiktiga projekt för att öka trivseln på innergården för alla medlemmar.

Samfälligheten fakturerar dess medlemmar årsvis för att täcka de kostnader som är förenade med underhållet och förvaltningen av innergården. Samfälligheten verkar enligt självkostnadsprincipen, och därmed varierar både resultat och storlek på underhållet från år till år.

Verksamheten är fr o m 2022-01-01 momspliktig.

Samfällighetens hemsida finns på www.mastarens.webnode.se.

Resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning, kr	215 519	259 999	485 000	1 045 000	130 000
Bruttoresultat, kr	-29 664	57 030	12 596	1 819	-72 744
Resultat efter finansiella poster, kr	-29 663	57 030	12 596	1 819	-72 744
Balansomslutning, kr	295 740	296 273	282 985	281 787	168 258

Händelser under verksamhetsåret

2023 var ett mellanår för Mästarens Samfällighet. Inga stora åtaganden på gården var planerade eller genomfördes. Några mindre saker som en skylt på huset (Miljöhus), anslagstavla inuti huset samt nytt kodlås har kommit på plats. Lönerna hamlades i januari och behöver inte göras igen på 3-5 år.

Årsstämman hölls 2023-06-01. Ytterliga fem protokollförda styrelsemöten har hållits under året.

Styrelse och revisor

Vid ordinarie föreningsstämma den 1 juni 2023 valdes nedanstående styrelseledamöter och revisor.

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Jakob Eskilsson	ordförande
Nicole Sjölander	kassör
Oskar Kardell	sekreterare
Anna Stöllman	ledamot
Karin Rudman	ledamot

Styrelsesuppleanter

Mikael Economidis
Christoffer Sanne
Alexander Berg
Peter Hellman
Kjell Krantz

Revisor

Johan Rindeborg

Förslag till behandling av resultatet

Att disponera av årsstämman

Från föregående år balanserat resultat

Årets resultat

Summa medel att disponera

Kronor

52 716

-29 663

23 053

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så
att till underhållsfond överföres

23 053

Beträffande föreningens resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.

✓

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	1	215 519	259 999
		215 519	259 999
Föreningens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-245 183	-202 969
Rörelseresultat		-29 664	57 030
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Resultat efter finansiella poster		-29 663	57 030
Resultat före skatt		-29 663	57 030
Årets resultat		-29 663	57 030



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	-	-
		-	-
		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar medlemsavgifter		35 400	134 700
Övriga fordringar		2 131	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 189	7 023
		52 720	141 723
Kassa och bank		243 020	154 550
Summa omsättningstillgångar		295 740	296 273
SUMMA TILLGÅNGAR		295 740	296 273

2

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		52 716	-4 314
Årets resultat		-29 663	57 030
		23 053	52 716
Summa eget kapital		23 053	52 716
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 617	6 300
Övriga kortfristiga skulder		-	7 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	258 070	229 973
		272 687	243 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		295 740	296 273

t

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-29 663	57 030
	-29 663	57 030
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-29 663	57 030
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	89 003	-85 622
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	29 130	-43 742
Kassaflöde från den löpande verksamheten	88 470	-72 334
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	88 470	-72 334
Likvida medel vid årets början	154 550	226 884
Likvida medel vid årets slut	243 020	154 550

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har tagits upp till belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar har tagits upp till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Arvoden

Arvoden till styrelsen har ej utgått.

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Intäkternas fördelning

Medlem, fastighet	Andel %	Debitering 2023 ex moms	Debitering 2023 ink moms	Debitering 2022
Kålltorp 40:1 Brf Lugna Gatan	19	40 949	51 186	49 400
Kålltorp 40:2 Brf Solrosgatan 21	12	25 862	32 328	31 200
Kålltorp 40:3 Brf Solrosgatan 23	19	40 949	51 186	49 400
Kålltorp 40:4-5 Hyresrätterna	31	66 811	85 514	80 600
Kålltorp 40:6 Brf Hemlängtan	19	40 949	51 186	49 400
Summa	100	215 520	271 400	260 000

Dessutom har en förskottsdebitering skett för 2024 års ordinarie avgift om totalt 236 000 kronor ex moms (295 000 ink moms). Denna balanseras enligt not 4 och bokas som intäkt räkenskapsåret 2024.

Not 2 Övriga rörelsekostnader

Kostnadsslag	2023	2022
Trädgårdsskötsel	19 540	18 205
Fastighetsskötsel	55 502	53 950
Återvinning - fastighetskostnader	39 705	26 534
Sophämtning - fastighetskostnader	82 133	74 915
Reparation och underhåll av fastighet	17 982	514
Förbrukningsinventarier		4 086
Företagsförsäkringar	9 949	8 501
Revision	4 300	
Redovisningstjänster	14 400	14 700
Övriga externa kostnader	1 672	1 564
Summa	245 183	202 969

Not 3 Byggnader och mark

Ett mijöhus uppfördes 2020 till en total kostnad på 745 407 kr. Beloppet bokfördes som anläggningstillgång vid färdigställandet. Vid bokslutet 2020 direktavskrevs tillgången och fördelades på medlemmarna enligt föreningens fördelningsnyckel.

Not 4 Eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	-4 314	57 030
Disposition enl årsstämmbeslut	57 030	-57 030
Årets resultat		-29 663
Vid årets utgång	52 716	-29 663

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Debiterade medlemsavgifter kommande år	236 000	215 520
Upplupna kostnader Göteborg stad kretslopp	16 472	10 244
Övriga upplupna kostnader	5 598	4 209
	258 070	229 973

9

Underskrifter

Göteborg 2024-



Jakob Eskilsson



Nicole Sjölander



Oskar Kardell

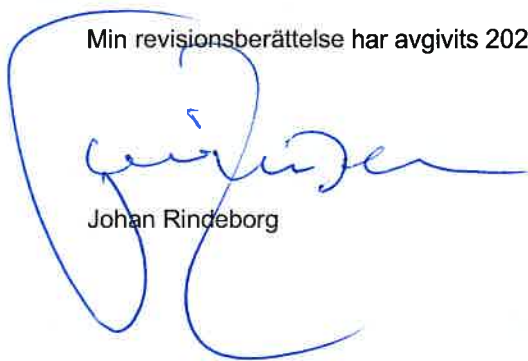


Anna Stöllman



Karin Rudman

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-05-01



Johan Rindeborg

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Mästarens Samfällighetsförening

Organisationsnummer 716409-0586

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Mästarens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsens ansvar att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevant för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra förordningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Mästarens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

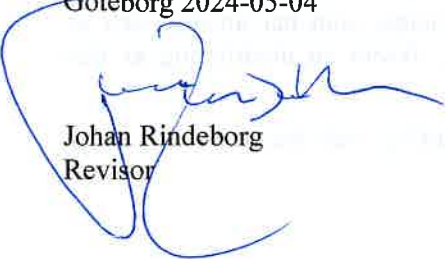
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2024-05-04



Johan Rindeborg
Revisor