

Protokoll föreningsstämma, Mästarens Samfällighetsförening

TID 2021-06-08 kl. 18:00

PLATS Utomhus på Mästarens innergård

NÄRVARANDE: Maria McDonald, Anna Andersson,
Nicole Sjölander, Oskar Kardell,
Isabelle Börgesen Perusko, Franklin
Harrison, Wenche Tobiasson, Birgitta
Sköld, Irene Van  Manen, Lennart
Hjalmarsson, Mikael Economidis,
Cain McDonald

- § 1 Stämmans öppnande
Föreningsordförande Maria McDonald förklarade stämman öppnad
- § 2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden samt fastställande av röstlängd
Röstlängden fastställdes till en röst per förening, samt att majoritetsbeslut gäller. Närvarolista skickades runt och skrevs under av närvarande medlemmar. Samtliga medlemmar av Samfälligheten hade representanter närvarande.
- § 3 Val av stämмоordförande
Stämman valde att föreningsordförande Maria McDonald även agerar ordförande för stämman
- § 4 Anmälan av stämмоordförandens val av sekreterare
Stämman valde Nicole Sjölander att föra protokoll
- § 5 Val av två personer jämte ordföranden justera protokollet
Stämman valde Anna Andersson och Oskar Kardell att justera stämmoprotokoll

- § 6 Fastställande av dagordningen
Stämman fastställde dagordningen
- § 7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
Stämman fastslog att kallelsen skickats ut i behörig ordning enligt stadgarna
- § 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning
Årsredovisning skickades ut i samband med kallelse till stämman. Nicole förklarade snabbt att föreningen med nöd och näppe gjort ett positivt resultat för 2020. Inga frågor inkommit.
- § 9 Föredragning av revisionsberättelse
Bengt Thoresson (revisor) ej närvarande, dock inga frågor. Revisionsberättelse finns bifogad i årsredovisningen.
- § 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
Stämman beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för det gångna året.
- § 11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat, samt debiteringslängd. Se bilaga.
Stämman fastslår utgifts- och inkomststat för 2022, med tillägget om totalt 5000 kr extra för komplettering av gräsmatta våren 2022. Se uppdaterad bilaga med fördelningsnyckel för respektive medlem av Samfälligheten.
- § 12 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
Stämman beslutar att bevilja aktiva ledamöter och eventuella aktiva suppleanter en middag ute tillsammans som kompensation för den tid de lägger ner i samfälligheten (med andra ord ej för suppleanter som inte varit delaktiga i möten, beslut eller övriga uppgifter).
- § 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter
Stämman beviljar Nicole Sjölander samt Kim Larsson utträde ur styrelsen. Stämman väljer in ny styrelse enligt nedan.
- BRF Hemlängtan. Ordinarie: Maria McDonald Suppleant : Birgitta Sköld
BRF Lugna Gatan. Ordinarie: Mikael Economidis Suppleant: Isabelle Börjesen Perusko
BRF Solrosgatan 21. Ordinarie: Anna Andersson Suppleant: Irene Van Manen
BRF Solrosgatan 23. Ordinarie: Franklin Harrison Suppleant: Marina Wågberg
Hyresrätterna. Ordinarie: Oskar Kardel Suppleant: Patrik Thodberg
- § 14 Val av revisor
Stämman väljer att fortsätta ha Bengt Thoresson som revisor
- § 15 Fråga om val av valberedning
I fråga om valberedning fastslår stämman att ledamot som avgår äger ansvar över att utse efterträdare



- § 16 Av styrelsen hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmälda ärenden (motioner). För utförlig beskrivning av respektive motioner, se bilagor. I kursiv stil nedan är styrelsens yttranden samt eventuell kommentar.

16a) Grindar/portar till innergården.

Omröstning resulterat i majoritet JA, vilket innebär att styrelsen går vidare med att ta fram konkreta förslag och offerter som föreningarna kan rösta på. Stämman fastslår att styrelsen ska fortsätta arbeta med frågan och ta in konkreta förslag samt offerter.

16b) Hags Grill Chili grillar, 2 stycken. 19 750 kr ink moms per styck, utan frakt.

Enligt rekommendation av jurister på Villaägarnas kan inte Samfälligheten i år ta sig an att besluta eller genomföra motion kring grillar då det faller utanför ramverket för Samfällighetens gemensamhetsbeslut. Däremot rekommenderar Samfällighetens styrelse att medlemmarna sinsemellan diskuterar alternativ att på egen hand se över vilka möjligheter/modeller som finns, om de kan komma överens om att köpa in grillar på egen hand. OBS, innan eventuellt inköp måste uppställning på Samfällighetens mark godkännas av Samfälligheten.

16c) Ny gemensam leksakslåda. Oljebehandlad 9 325 kr ink moms, utan frakt.

Då röstningen resulterade i majoritet Nej, kommer styrelsen inte gå vidare med motion kring leksaks/förvaringslåda.

Röstning enligt nedan:

Hyres: Nej

BRF Lugna Gatan: Nej

BRF Solrosgatan 21: Ja

BRF Solrosgatan 23: Nej

BRF Hemlängtan; Nej

16d) Två nya möbelgrupper, likt de vita som köptes in 2020, önskemål om budget 60 000 kr

Då röstningen resulterade i majoritet Nej, kommer styrelsen inte gå vidare med motion kring nya möbelgrupper

Röstning enligt nedan:

Hyres: Nej

BRF Lugna Gatan: Nej

BRF Solrosgatan 21: Ja

BRF Solrosgatan 23: Nej

BRF Hemlängtan; Nej

16e) Ny sandlåda, cirka 7 000 kr ink moms. OBS utan frakt, sand, grävning/montering eller kattnät.

Då röstningen resulterade i majoritet Nej, kommer styrelsen inte gå vidare med motion kring ny sandlåda

Röstning enligt nedan:

Hyres: Nej

BRF Lugna Gatan: Nej

BRF Solrosgatan 21: Nej

BRF Solrosgatan 23: Nej

BRF Hemlängtan; Nej



16f) Workshop med barnen, samt 100 000 kr till "förfogande".

Enligt rekommendation av jurister på Villaägarnas kan inte Samfälligheten i år ta sig an att besluta eller genomföra motion kring workshop samt medel för detta då det faller utanför ramverket för Samfällighetens gemensamhetsbeslut.

16g) Komplettera gräsmattan, så alla delar får nytt gräs. Om vi anlägger själva cirka 5 000 kr.

Då röstningen resulterade i majoritet Ja, kommer styrelsen gå vidare med motion kring komplettering av gräsmattan, att genomföra under våren 2022.

Röstning enligt nedan:

Hyses: Ja

BRF Lugna Gatan: Nej

BRF Solrosgatan 21: Ja

BRF Solrosgatan 23: Ja

BRF Hemlängtan; Nej

§ 17 Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Färdiga protokollet kommer skickas per e-post till alla medlemmar av föreningen och original kommer återfinnas i Samfällighetens styrelseskåp i Miljöhuset där man kan ta del av det på förfrågan till styrelsen.

§ 18 Stämmans avslutande

Maria McDonald förklarar stämman avslutad

Vid protokollet



Nicole Sjölander

Stämмоordförande



Maria McDonald

Justeras



Oskar Kardell

Justeras



Anna Andersson

Bilaga, utgifts- och inkomststat att uttaxera inför 2022

	Förslag 2022	Prognos 2022	Prognos/Utfall 2021
Budget Samfälligheten			
Löpande			
Rest- + matavfall (GBG Stad) + container	90 000,00	89375	87000
Återvinning (Veolia)	30 000,00	27315	28000
Yttre Förvaltning (TJG)	65 000,00	63454	59000
Trädgårdsgruppen	25 000,00	25000	25000
Ekonomisk Förvaltning (K&B)	20 000,00	19954	17000
Försäkring (Villaägarnas)	10 000,00	9000	8000
Buffert för oförutsedda utgifter	15 000,00	10000	10000
Stämmobeslut gräsmatta	5000		
	260 000,00	244 098,00	240 000,00
Uttaxering sker i December för Medlemmarna inför 2022	%	Andel i kr	
Brf Lugna Gatan	19	49 400 kr	
Brf Hemlängtan	19	49 400 kr	
Brf Solrosgatan 21	12	31 200 kr	
Brf Solrosgatan 23	19	49 400 kr	
Hysesrätterna	31	80 600 kr	
	Totalt	260 000 kr	