

Årsredovisning för

Mästarens Samfällighetsförening

716409-0586



Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mästarens Samfällighetsförening, 716409-0586 får härmed avge årsredovisning för förvaltning av föreningen avseende räkenskapsåret 2021.

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten är bildad 1984 och har till ändamål är att förvalta innergården Kvarteret 40, Mästaren, i Kålltorp. I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll av innergården och fastställa budget för både kortsiktiga och långsiktiga projekt för att öka trivselen på innergården för alla medlemmar. Samfälligheten fakturerar dess medlemmar årsvis för att täcka de kostnader som är förenade med underhållet och förvaltningen av innergården. Samfälligheten verkar enligt självkostnadsprincipen, och därmed varierar både resultat och storlek på underhållet från år till år.

Samfällighetens hemsida finns på www.mastarens.webnode.se.

Resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning, kr	485 000	1 045 000	130 000	211 572	90 000
Bruttoresultat, kr	12 596	1 819	-72 744	15 279	-19 399
Resultat efter finansiella poster, kr	12 596	1 819	-72 744	15 279	-19 399
Balansomslutning, kr	282 985	281 787	168 258	132 905	56 624

Händelser under verksamhetsåret

Under 2021 har arbetet med upprustningen av innergården fortsatt. Det har lagts ny kantsten runt hela gården i granit, där gräsmatta och rabatt möter asfalt. Det har även byggts 3 stora växtspaljéer. Spaljéerna gör att gården får små rum att sitta i samt hjälper växtligheten att frodas. Det anlades även en rabattkant i corten- stål med skyddslist. Detta skärmar av blomsterrabatterna från den nyanlagda stensättningen och gör det enkelt att skilja mellan promenadgång, gräsmatta och rabatt.

Trädgårdsgruppen fortsatte sitt gedigna arbete i våra rabatter och vi har fått ett prydnads körsbärsträd, en lavendelrabatt, som lockar till sig fjärilar samt klätterrosor vid en ny stålbåge samt vid spaljéerna. De fortsätter även arbetet med att ersätta ettåriga växter med perenner som då återkommer år efter år.

En ny gräsmatta rullades ut och höjde därmed marken och bidrog till bättre dränering så man slipper pölar och lera under regniga dagar.

Två fasadflaggor köptes in för att kunna fira svenska flaggdagar och även mänskliga rättigheter med en Pride flagga. Dessa fästs på miljöhuset.

Ett kärl, för möjlighet att bidra ekonomiskt till samfälligheten i form av pant, har ställts i miljöhuset och genererat både inköp av ljusslingor och vattenspridare. Mästaren tackar för bidragen till detta och ser fram emot vad det mer kan generera framöver.

Vi har även köpt in ett förvaringsskåp som finns i miljöhuset där vi samlar all dokumentation och annat rörande föreningen. Mästaren har även sett till att det inte är möjligt att parkera el- scootrar på vår innergård då dessa har resulterat i blockering av gångarna.

På stämman 2021 beslutades det att mästaren skulle se huruvida det är möjligt att ha grindar in till vår gård och detta arbete fortsätter.

Årsstämman hölls 2021-06-08. Ytterligare åtta styrelsemöten har hållits under året.

Styrelse och revisor

Vid ordinarie föreningsstämma den 2 juni 2020 valdes nedanstående styrelseledamöter och revisor.

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Maria McDonald	ordförande
Franklin Harrison	kassör
Oskar Kardell	sekreterare
Anna Andersson	ledamot
Mikael Economidis	ledamot

Styrelsesuppleanter

Birgitta Sköld
Marina Wågberg
Patrik Thodberg
Irene van Manen
Isabelle Børgesen Perusko

Revisor

Bengt Thoresson

Förslag till behandling av resultatet

Att disponera av årsstämman

Från föregående år balanserad vinst

Årets resultat

Kronor

-16 910

12 596

Summa medel att disponera

-4 314

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så
att i ny räkning överföres

-4 314

Beträffande föreningens resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.

ME
[Signature]

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	1	485 000	1 045 000
Aktiverat arbete för egen räkning		-	7 890
		485 000	1 052 890
Föreningens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-472 404	-305 664
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-745 407
Rörelseresultat		12 596	1 819
Resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		12 596	1 819
Resultat före skatt		12 596	1 819
Årets resultat		12 596	1 819



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		-	-
		-	-
		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar medlemsavgifter		49 400	189 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 701	4 644
		56 101	194 394
Kassa och bank		226 884	87 393
Summa omsättningstillgångar		282 985	281 787
SUMMA TILLGÅNGAR		282 985	281 787

He
[Signature]

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-16 910	-18 728
Årets resultat		12 596	1 819
		<u>-4 314</u>	<u>-16 909</u>
Summa eget kapital		<u>-4 314</u>	<u>-16 909</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 697	14 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	283 602	284 199
		<u>287 299</u>	<u>298 696</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>282 985</u>	<u>281 787</u>

UOD ME

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har tagits upp till belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar har tagits upp till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Arvoden

Arvoden till styrelsen har ej utgått.



Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Intäkternas fördelning

Medlem, fastighet	Andel, %	Debitering ordinarie	Debitering tillägg 1	Debitering tillägg 2	Totalt 2021	2020
Kålltorp 40:1	19	52 250	27 550	12 350	92 150	198 550
Kålltorp 40:2	12	33 000	17 400	7 800	58 200	125 400
Kålltorp 40:3	19	52 250	27 550	12 350	92 150	198 550
Kålltorp 40:4-5	31	85 250	44 950	20 150	150 350	323 950
Kålltorp 40:6	19	52 250	27 550	12 350	92 150	198 550
Summa	100	275 000	145 000	65 000	485 000	1 045 000

Dessutom har en förskottsdebitering skett för 2022 års ordinarie avgift om totalt 260 000 kronor. Denna balanseras enligt not 4 och bokas som intäkt räkenskapsåret 2022.

Not 2 Övriga rörelsekostnader

Kostnadsslag	2021	2020
Trädgårdsskötsel	50 879	77 884
Fastighetsskötsel	42 703	-
Återvinning - fastighetskostnader	25 980	54 436
Sophämtning - fastighetskostnader	78 520	94 515
Reparation och underhåll av fastighet	246 081	-
Förbrukningsinventarier	3 089	58 985
Redovisningstjänster	14 944	11 306
Övriga externa kostnader	10 208	8 538
Summa	472 404	305 664

Under 2020 bokfördes TJG:s kostnader som trädgårdsskötsel. Under 2021 har TJG bokförts som fastighetsskötsel fr o m kostnaden för maj, då ett nytt utökat uppdragsavtal började gälla.

Upprustningen av innegården 2020 balanserades och direktavskrevs i föreningens bokföring med fördelning av tillgångsvärdet till respektive medlem enligt andelstalen. Den fortsatta upprustningen under 2021 har kostnadsförts som reparation och underhåll av fastighet.

Not 3 Eget kapital

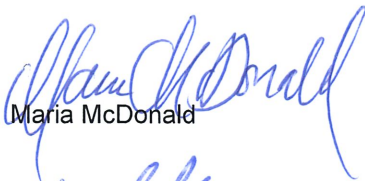
	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	-18 728	1 819
Disposition enl årsstämmobeslut	1 818	-1 819
Årets resultat		12 596
Vid årets utgång	-16 910	12 596

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Debiterade medlemsavgifter kommande år	260 000	275 000
Upplupna kostnader Göteborg stad kretslopp	13 429	5 001
Övriga upplupna kostnader	10 173	4 199
	283 602	284 200

Underskrifter

Göteborg 2022-



Maria McDonald



Franklin Harrison



Oskar Kardell

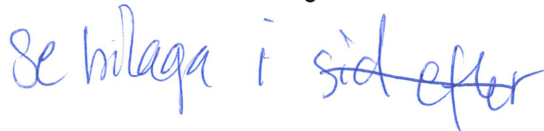


Anna Andersson

Mikael Economidis



Min revisionsberättelse har avgivits 2022-



Bengt Thoresson



UPP
HE

100%	269,400	260,000
------	---------	---------

Uttaxeringar gällande	Löpande	2023	2022
BRF Lugna Gatan	19%	51,186	49,400
BRF Hemlängtan	19%	51,186	49,400
BRF Solrosgatan 21	12%	32,328	31,200
BRF Solrosgatan 23	19%	51,186	49,400
Hyresrätterna	31%	83,514	80,600

Budget	2023	2022
GBG Stad	92,000	90,000
Veolia	30,000	30,000
TJG	65,000	65,000
Trädgårdsgruppen	25,000	25,000
K&B + banktjänster	20,000	20,000
Försäkring	10,400	10,000
Trädsklippning	7,000	
Stämmobeslut		
		5,000
buffert/övrigt	20,000	15,000
Total	269,400	260,000

REVISIONSBERÄTTELSE

Till stämman i

Mästarens Samfällighetsförening

Organisationsnummer 716409-0586

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Mästarens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021.

Det är styrelsens ansvar att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontrollen som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision.

En revision innebär att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa består av oegentligheter eller på fel.

Jag anser de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av samfällighetsföreningens ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra förordningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Mästarens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltning enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till disposition beträffande föreningen vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

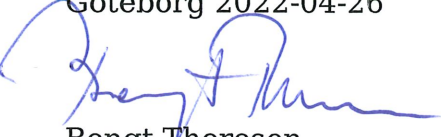
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2022-04-26



Bengt Thoreson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till stämman i

Mästarens Samfällighetsförening

Organisationsnummer 716409-0586

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Mästarens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021.

Det är styrelsens ansvar att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontrollen som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision.

En revision innebär att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa består av oegentligheter eller på fel.

Jag anser de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av samfällighetsförenings ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra förordningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Mästarens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltning enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2022-04-26



Bengt Thoreson

