

Årsredovisning för

Mästarens Samfällighetsförening

716409-0586



Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Noter	8-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mästarens Samfällighetsförening, 716409-0586 får härmed avge årsredovisning för förvaltning av föreningen avseende räkenskapsåret 2020.

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten är bildad 1984 och har till ändamål är att förvalta innergården Kvarteret 40, Mästaren, i Kålltorp. I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll av innergården och fastställa budget för både kortsiktiga och långsiktiga projekt för att öka trivseln på innergården för alla medlemmar. Samfälligheten fakturerar dess medlemmar årsvis för att täcka de kostnader som är förenade med underhållet och förvaltningen av innergården. Samfälligheten verkar enligt självkostnadsprincipen, och därmed varierar både resultat och storlek på underhållet från år till år.

Samfällighetens hemsida finns på www.mastarens.webnode.se.

Resultat och ställning

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning, kr	1 045 000	130 000	211 572	90 000	100 000
Bruttoresultat, kr	1 819	-72 744	15 279	-19 399	13 561
Resultat efter finansiella poster, kr	1 819	-72 744	15 279	-19 399	13 561
Balansomslutning, kr	281 787	168 258	132 905	56 624	65 948
Soliditet, %	-	-		68	88

Händelser under verksamhetsåret

Under 2020 har den största renoveringen av innergården sedan tidigt 90-tal ägt rum. Borta är asfalten och de fallfärdiga planken som agerade sopstation, till förmån för ett skräddarsytt, arkitekturitat miljöhus. Eftersom vår gård tillhör Göteborgs Stads bevarandeprogram behövde styrelsen föra långa diskussioner med Stadsbyggnadskontoret innan utformningen godkändes - men så bra det blev. Det smälter in så mycket att det nästan ser ut som att det byggdes samtidigt som byggnaderna som omger gården, med den stora skillnaden att taket är av sedum som skiftar färg med årstiderna. Det har redan visat sig att kostnaderna för avfall minskat tack vare möjligheten att sortera bättre, och de ser ut att minska ännu mer under 2021 vilket är väldigt kul att se.

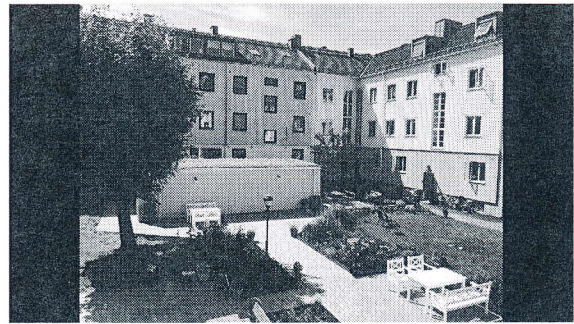
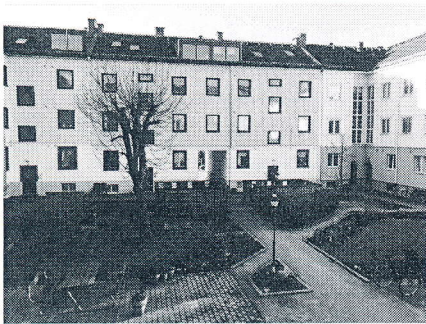
Även mittgångarna har fått sig nytt utseende i sten istället för asfalt, och samtliga armaturer både i gångar och inne på gården har bytts ut till nya (fast tidstypiska) lampor. Rabatterna har fått sig omgång med ny jord, som tack vare nya rabattkanter håller sig på plats och gården har flera gånger liknats vid botaniska trädgården tack vare trädgårdsgruppens insats.

På stämman 2020 beslutades det att om att investera i två nya sittgrupper med omedelbar verkan. De smälter in i gårdens stil har varit ett uppskattat inslag på gården under ett år då många hållit sig på hemmaplan.

Styrelsen ser fram emot att komplettera och färdigställa renoveringen av gården under 2021, och satsar helhjärtat på att förvalta vad som numera kan anses vara Kålltorps finaste innergård.

Årsstämma och konstituerande styrelsemöte hölls 2020-06-02. Ytterligare fem styrelsemöten har hållits under året.

Innergården



Före

Efter

Styrelse och revisor

Vid ordinarie föreningsstämma den 2 juni 2020 valdes nedanstående styrelseledamöter och revisor.

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Maria McDonald	ordförande
Nicole Sjölander	kassör
Anna Andersson	sekreterare
Isabelle Börgesen Perusko	ledamot
Kerstin Hellqvist	ledamot t o m september

Styrelsesuppleanter

Birgitta Sköld
Marina Wågberg
Irene Van Manen

Från september 2020 är följande styrelse registrerad:

Maria McDonald	ordförande	Birgitta Sköld
Nicole Sjölander	kassör	Marina Wågberg
Anna Andersson	sekreterare	Irene Van Manen
Isabelle Börgesen Perusko	ledamot	Maria Hemmingsson
Oskar Kardell	ledamot	Kim Larsson

Revisor

Bengt Thoresson

Förslag till behandling av resultatet

Att disponera av årsstämman	Kronor
Från föregående år balanserad vinst	-18 728,30
Årets resultat	1 818,75
Summa medel att disponera	-16 909,55

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överföres	-16 909,55
--	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	1	1 045 000	130 000
Aktiverat arbete för egen räkning	2	7 890	-
		<u>1 052 890</u>	<u>130 000</u>
Föreningens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-305 664	-202 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-745 407	-
Rörelseresultat		<u>1 819</u>	<u>-72 744</u>
Resultat från finansiella poster		<u>1 819</u>	<u>-72 744</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>1 819</u>	<u>-72 744</u>
Resultat före skatt		<u>1 819</u>	<u>-72 744</u>
Årets resultat		<u>1 819</u>	<u>-72 744</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		-	-
		-	-
		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar medlemsavgifter	5	189 750	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 644	5 700
		194 394	5 700
Kassa och bank		87 393	162 558
Summa omsättningstillgångar		281 787	168 258
SUMMA TILLGÅNGAR		281 787	168 258

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-18 728	54 016
Årets resultat		1 819	-72 744
		<u>-16 909</u>	<u>-18 728</u>
Summa eget kapital		<u>-16 909</u>	<u>-18 728</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 497	10 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	<u>284 199</u>	<u>176 392</u>
		298 696	186 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>281 787</u>	<u>168 258</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har tagits upp till belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar har tagits upp till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$$\text{(Totalt eget kapital + (100\% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar}$$

Arvoden

Arvoden till styrelsen har ej utgått.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Intäkternas fördelning

<i>Medlem, fastighet</i>	<i>Andel, %</i>	<i>Debitering ordinarie</i>	<i>Debitering tillägg 1</i>	<i>Debitering tillägg 2</i>	<i>Totalt 2020</i>	<i>2019</i>
Kålltorp 40:1	19	42 750	114 000	41 800	198 550	24 700
Kålltorp 40:2	12	27 000	72 000	26 400	125 400	15 600
Kålltorp 40:3	19	42 750	114 000	41 800	198 550	24 700
Kålltorp 40:4-5	31	69 750	186 000	68 200	323 950	40 300
Kålltorp 40:6	19	42 750	114 000	41 800	198 550	24 700
Summa	100	225 000	600 000	220 000	1 045 000	130 000

Dessutom har en förskottsdebitering skett för 2021 års ordinarie avgift om totalt 275 000 kronor. Denna bokas som intäkt räkenskapsåret 2021. Inbetalningar under 2020 balanseras enligt not 5.

Not 2 Aktiverat arbete

Två fakturor från LT ingenjörbyrå avseende bygglovshandlingar för miljöhuset kostnadsfördes 2019. Dessa har aktiverats som anläggningstillgång 2020.

Not 3 Övriga rörelsekostnader

<i>Kostnadsslag</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Trädgårdsskötsel	77 884	40 008
Återvinning - fastighetskostnader	54 436	45 967
Sophämtning - fastighetskostnader	94 515	96 121
Förbrukningsinventarier	58 985	
Redovisningstjänster	11 306	5 250
Övriga externa kostnader	8 538	15 398
Summa	305 664	202 744

Not 4 Avskrivningar

Totala kostnaden för miljöhus mm uppgår till 745 406,50 kr vilket bokförts som anläggningstillgång 2020. Denna har direktavskrivits och fördelats på medlemmarna enligt fördelningsnyckeln.

Not 5 Fordringar medlemsavgifter

<i>Debiterade ej betalda avgifter avseende nästa år</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Kålltorp 40:1	52 250	
Kålltorp 40:2		27 000
Kålltorp 40:4-5	85 250	
Kålltorp 40:6	52 250	48 450
	189 750	75 450

Not 6 Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början		54 016	-72 744
Disposition enl årsstämmobeslut		-72 744	72 744
Årets resultat			1 819
Vid årets utgång		-18 728	1 819

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Debiterade ej betalda medlemsavgifter kommande år	189 750	
Debiterade betalda medlemsavgifter kommande år	85 250	155 250
Upplupna kostnader Göteborg stad kretslopp	5 001	17 032
Övriga upplupna kostnader	4 119	4 110
	284 120	176 392

Underskrifter

Göteborg 2021- 04-19


Maria McDonald

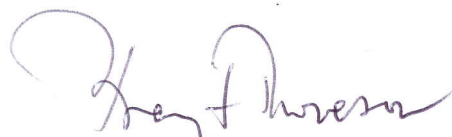

Nicole Sjölander


Anna Andersson


Isabelle Börjesen Perusko


Oskar Kardell

Min revisionsberättelse har avgivits 2021-04-26


Bengt Thoresson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till stämman i

Mästarens Samfällighetsförening

Organisationsnummer 716409-0586

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Mästarens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2020.

Det är styrelsens ansvar att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontrollen som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision.

En revision innebär att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa består av oegentligheter eller på fel.

Jag anser de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av samfällighetsförenings ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra förordningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Mästarens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2020.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltning enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till disposition beträffande föreningen vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om

någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2021-04-26



Bengt Thoreson