

Årsredovisning för

Mästarens Samfällighetsförening

716409-0586



Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mästarens Samfällighetsförening, 716409-0586 får härmed avge årsredovisning för förvaltning av föreningen avseende räkenskapsåret 2019.

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten är bildad 1984 och har till ändamål är att förvalta innergården Kvarteret 40, Mästaren, i Kålltorp. I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll av innergården och fastställa budget för både kortsiktiga och långsiktiga projekt för att öka trivseln på innergården för alla medlemmar.

Samfälligheten fakturerar dess medlemmar årsvis för att täcka de kostnader som är förenade med underhållet och förvaltningen av innergården. Samfälligheten verkar enligt självkostnadsprincipen, och därmed varierar både resultat och storlek på underhållet från år till år.

Resultat och ställning

	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Nettoomsättning, kr	130 000	211 572	90 000	100 000	93 000
Bruttoresultat, kr	-72 744	15 279	-19 399	13 561	14 969
Resultat efter finansiella poster, kr	-72 744	15 279	-19 399	13 561	14 969
Balansomslutning, kr	168 258	132 905	56 624	65 948	51 760
Soliditet, %	-	-	68	88	86

Händelser under verksamhetsåret

Under 2019 beslutades om ett nytt miljöhus på innergården och bygglovet blev färdigställt i början av 2020. Det beräknas stå färdigt till sommaren 2020.

Under 2019 antogs nya stadgar på årsstämman.

Enligt nya stadgar antagna på stämman den 24/6-19 består styrelsen av 5 ledamöter + 5 suppleanter (en representant + en suppleant från varje förening). Mer specifikt ordförande, sekreterare, kassör och två ledamöter + suppleanter för respektive post. Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda möten + årsstämma/konstituerande möte den 24/6-19.

Styrelse och revisor

Vid ordinarie föreningsstämma den 24 juni 2019 valdes nedanstående styrelseledamöter och revisor.

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Maria McDonald	ordförande
Nicole Sjölander	kassör
Anna Andersson	sekreterare
Oskar Kardell	ledamot
Josefin Larson	ledamot

Styrelsesuppleanter

Birgitta Sköld
Marina Wågberg
Irene Van Manen
Kerstin Hellqvist
Kevin Helderman

Revisor

Bengt Thoresson

Förslag till behandling av resultatet

Att disponera av årsstämman

Från föregående år balanserad vinst

Årets resultat

Summa medel att disponera

Kronor

54 015,70

-72 744,00

-18 728,30

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så
att i ny räkning överföres

-18 728,30

Beträffande föreningens resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer. 

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Nettoomsättning	2	130 000	211 572
		130 000	211 572
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-202 744	-196 293
Rörelseresultat		-72 744	15 279
Resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-72 744	15 279
Resultat före skatt		-72 744	15 279
Årets resultat		-72 744	15 279

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	5 700	83 199
		5 700	83 199
<i>Kassa och bank</i>		162 558	49 706
Summa omsättningstillgångar		168 258	132 905
SUMMA TILLGÅNGAR		168 258	132 905

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		54 016	38 737
Årets resultat		-72 744	15 279
		-18 728	54 016
Summa eget kapital		-18 728	54 016
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 594	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	176 392	78 889
		186 986	78 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		168 258	132 905 ↓

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har tagits upp till belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar har tagits upp till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Anställda och löner

Arvoden till styrelsen har ej utgått. *f*

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Intäkternas fördelning

Medlem, fastighet	Andel, %	Debitering ordinarie	Debitering tillägg	Totalt 2019	2018
Kålltorp 40:1	19	19 000	5 700	24 700	40 199
Kålltorp 40:2	12	12 000	3 600	15 600	25 388
Kålltorp 40:3	19	19 000	5 700	24 700	40 199
Kålltorp 40:4-5	31	31 000	9 300	40 300	65 587
Kålltorp 40:6	19	19 000	5 700	24 700	40 199
Summa	100	100 000	30 000	130 000	211 572

Dessutom har en förskottsdebitering skett för 2020 års ordinarie avgift om totalt 75 450 kronor. Denna bokas som intäkt räkenskapsåret 2020. Inbetalningar under 2019 balanseras enligt not 5.

Not 3 Övriga rörelsekostnader

Kostnadsslag	2019	2018
Återvinning - fastighetskostnader	45 967	39 324
Sophämtning - fastighetskostnader	96 121	64 453
Reparation och underhåll av fastighet	52 671	91 515
Bankkostnader	900	930
Övriga externa kostnader	7 085	71
Summa	202 744	196 293

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Debiterade ej betalda avgifter avseende 2019	2019-12-31	2018-12-31
Kålltorp 40:2	27 000	2 199
Kålltorp 40:4-5		62 000
Kålltorp 40:6	48 450	19 000
	75 450	83 199

Not 5 Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början		38 737	15 279
Disposition enl årsstämmobeslut		15 279	-15 279
Årets resultat			-72 744
Vid årets utgång		54 016	-72 744

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Förutbetalda intäkter förskottsdebitering 2019	155 250	62 000
Upplupna kostnader utlägg		5 151
Upplupna kostnader Göteborg stad kretslopp	17 032	8 936
Upplupna kostnader återvinning	4 110	2 802
	176 392	78 889

Underskrifter

Göteborg 2020-05-19



Maria McDonald



Nicole Sjölander



Anna Andersson



Josefin Larson

Oskar Kardell



Oskar Kardell
suppleant

Min revisionsberättelse har avgivits 2020-05-28



Bengt Thoresson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till stämman i

Mästarens Samfällighetsförening

Organisationsnummer 716409-0586

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Mästarens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2019.

Det är styrelsens ansvar att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontrollen som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision.

En revision innebär att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa består av oegentligheter eller på fel.

Jag anser de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av samfällighetsförenings ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra förordningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Mästarens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2019.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltning enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till disposition beträffande föreningen vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om

någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2020-05-28



Bengt Thoreson