

Årsredovisning för

Mästarens Samfällighetsförening

716409-0586

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mästarens Samfällighetsförening, 716409-0586 får härmed lämna redovisning för förvaltning av föreningen avseende räkenskapsåret 2017.

Allmänt om verksamheten

Verksamhetsområde

Samfällighetsföreningen är bildad 1984 med ändamål att förvalta kvartersanläggningen Göteborg Kålltorp GA:12.

Samfälligheten berör fastigheterna Kålltorp 40:1, Kålltorp 40:2, Kålltorp 40:3, Kålltorp 40:4-5 och Kålltorp 40:6.

Samfällighetens verksamhet utgörs av renhållning, återvinning samt skötsel av gemensam gård för ingående fastigheter.

Resultat och ställning

	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Nettoomsättning, kr	90 000	100 000	93 000	100 000
Bruttoresultat, kr	-19 399	13 561	14 969	29 606
Resultat efter finansiella poster, kr	-19 399	13 561	14 969	29 606
Balansomslutning, kr	56 624	65 948	51 760	36 588
Soliditet, %	68	88	86	81

Händelser under verksamhetsåret

Styrelsen har under året hållit tre protokollförda möten.

Händelser efter verksamhetsårets utgång

Inga särskilda händelser har inträffat.

Framtida utveckling

Ny sopstation och en ombyggnad och uppfräschning av den gemensamma gården planeras för 2018.

Styrelse och revisor

Ingen ordinarie föreningsstämma hölls under verksamhetsåret, varför styrelse för 2016 kvarstår.

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Jonas Karlsson	ordförande
Kenneth Wilson	kassör
Lina Horner	sekreterare

Styrelsesuppleanter

Christer Kvarfordt
Fredrik Schantz

Revisor

Bengt Thoresson (vald av 2018 års föreningsstämma)

Förslag till behandling av resultatet

<i>Att disponera av årsstämman</i>	<i>Kronor</i>
Från föregående år balanserad vinst	58 136
Årets resultat	-19 399
Summa medel att disponera	38 737

<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överföres</i>	38 737
---	---------------

Beträffande föreningens resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Nettoomsättning	1	90 000	100 000
		90 000	100 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-109 399	-86 439
Rörelseresultat		-19 399	13 561
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		-19 399	13 561
Resultat före skatt		-19 399	13 561
Årets resultat		-19 399	13 561

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		56 624	65 948
Summa omsättningstillgångar		<u>56 624</u>	<u>65 948</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>56 624</u>	<u>65 948</u>

7

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	3		
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		58 136	44 575
Årets resultat		-19 399	13 561
		<u>38 737</u>	<u>58 136</u>
 Summa eget kapital		 <u>38 737</u>	 <u>58 136</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	17 887	7 812
		<u>17 887</u>	<u>7 812</u>
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 <u>56 624</u>	 <u>65 948</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har tagits upp till belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar har tagits upp till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Anställda och löner

Arvoden till styrelsen har ej utgått

Noter

Not 1 Intäkternas fördelning

<i>Medlem, fastighet</i>	<i>Andel, procent</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Källtorp 40:1	19	17 100	19 000
Källtorp 40:2	12	10 800	12 000
Källtorp 40:3	19	17 100	19 000
Källtorp 40:4-5	31	27 900	31 000
Källtorp 40:6	19	17 100	19 000
Summa	100	90 000	100 000

Not 2 Övriga externa kostnader

<i>Kostnadsslag</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Återvinning - fastighetskostnader	28 522	27 400
Sophämtning - fastighetskostnader	68 741	58 403
Reparation och underhåll av fastighet	11 200	
Bankkostnader	936	636
Summa övriga externa kostnader	109 399	86 439

Not 3 Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början		44 575	13 561
Överföring enl stämmobeslut		13 561	-13 561
Årets resultat			-19 399
Vid årets utgång		58 136	-19 399

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Upplupna kostnader Göteborgs stad kretslopp	10 792	5 687
Upplupna kostnader återvinning	7 095	2 125
Summa kortfristiga skulder	17 887	7 812

6

Underskrifter

Göteborg



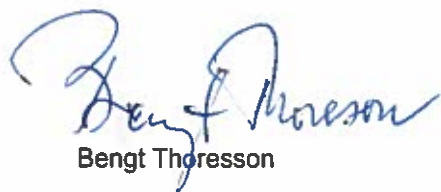
Jonas Karlsson

Kenneth Wilson

Lina Horner

Min revisionsberättelse har avgivits

21/5-2019



Bengt Thoresson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till stämman i

Mästarens Samfällighetsförening

Organisationsnummer 716409-0586

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Mästarens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2017.

Det är styrelsens ansvar att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontrollen som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision.

En revision innebär att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa består av oegentligheter eller på fel.

Jag anser de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av samfällighetsförenings ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra förordningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Mästarens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2017.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltning enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till disposition beträffande föreningen vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om

någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2019-05-21



Bengt Thoreson