

Årsredovisning för

Mästarens Samfällighetsförening

716409-0586

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mästarens Samfällighetsförening, 716409-0586 får härmed avge årsredovisning för förvaltning av föreningen avseende räkenskapsåret 2018.

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen är bildad 1984 med ändamål att förvalta kvartersanläggningen Göteborg Kålltorp GA:12.

Samfälligheten berör fastigheterna Kålltorp 40:1, Kålltorp 40:2, Kålltorp 40:3, Kålltorp 40:4-5 samt Kålltorp 40:6.

Samfällighetens verksamhet utgörs av renhållning, återvinning samt skötsel av gemensam gård för ingående fastigheter.

Resultat och ställning

	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Nettoomsättning, kr	211 572	90 000	100 000	93 000	100 000
Bruttoresultat, kr	15 279	-19 399	13 561	14 969	29 606
Resultat efter finansiella poster, kr	15 279	-19 399	13 561	14 969	29 606
Balansomslutning, kr	132 905	56 624	65 948	51 760	36 588
Soliditet, %	41	68	88	86	81

Händelser under verksamhetsåret

Styrelsen har under året hållit fyra protokollförda möten. En ombyggnad och uppfräschning av den gemensamma gården har genomförts. För att täcka kostnaderna för detta har föreningen debiterat medlemmarna extra avgifter.

Ordinarie föreningsstämma har hållits tisdagen den 17 april.

Händelser efter verksamhetsårets utgång

Inga särskilda händelser har inträffat.

Framtida utveckling

Ny sopstation planeras.

Styrelse och revisor

Vid ordinarie föreningsstämma den 17 april 2018 valdes nedanstående styrelseledamöter och revisor.

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Maria McDonald	ordförande
Nicole Sjölander	kassör
Anna Andersson	sekreterare

Styrelsesuppleanter

Jakob Eskilsson
Christer Kvarfordt

Revisor

Bengt Thoresson

Förslag till behandling av resultatet

<i>Att disponera av årsstämman</i>	<i>Kronor</i>
Från föregående år balanserad vinst	38 737,00
Årets resultat	15 278,70
Summa medel att disponera	54 015,70

<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överföres</i>	54 015,70
---	------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Nettoomsättning	1	211 572	90 000
		211 572	90 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-196 293	-109 399
Rörelseresultat		15 279	-19 399
Resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		15 279	-19 399
Resultat före skatt		15 279	-19 399
Årets resultat		15 279	-19 399

3

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	83 199	-
		83 199	-
<i>Kassa och bank</i>		49 706	56 624
Summa omsättningstillgångar		132 905	56 624
SUMMA TILLGÅNGAR		132 905	56 624

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		38 737	58 136
Årets resultat		15 279	-19 399
		<u>54 016</u>	<u>38 737</u>
Summa eget kapital		<u>54 016</u>	<u>38 737</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	78 889	17 887
		<u>78 889</u>	<u>17 887</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>132 905</u>	<u>56 624</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har tagits upp till belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar har tagits upp till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Anställda och löner

Arvoden till styrelsen har ej utgått.

3

Noter

Not 1 Intäkternas fördelning

<i>Medlem, fastighet</i>	<i>Andel, %</i>	<i>Debitering ordinarie</i>	<i>Debitering upprustning</i>	<i>Debitering lekstuga</i>	<i>Totalt 2018</i>	<i>2017</i>
Kålltorp 40:1	19	19 000	19 000	2 199	40 199	17 100
Kålltorp 40:2	12	12 000	12 000	1 388	25 388	10 800
Kålltorp 40:3	19	19 000	19 000	2 199	40 199	17 100
Kålltorp 40:4-5	31	31 000	31 000	3 587	65 587	27 900
Kålltorp 40:6	19	19 000	19 000	2 199	40 199	17 100
Summa	100	100 000	100 000	11 572	211 572	90 000

Dessutom har en förskottsdebitering skett för 2019 års ordinarie avgift om totalt 100 000 kronor. Denna bokas som intäkt räkenskapsåret 2019. Inbetalningar under 2018 balanseras enligt not 5.

Not 2 Övriga rörelsekostnader

<i>Kostnadsslag</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
Återvinning - fastighetskostnader	39 324	28 522
Sophämtning - fastighetskostnader	64 453	68 741
Reparation och underhåll av fastighet	91 515	11 200
Bankkostnader	930	936
Övriga externa kostnader	71	
Summa	196 293	109 399

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

<i>Debiterade ej betalda avgifter avseende 2018</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
Kålltorp 40:3	2 199	
Kålltorp 40:4-5	62 000	
Kålltorp 40:6	19 000	
	83 199	

Not 4 Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början		58 136	-19 399
Disposition enl årsstämmobeslut		-19 399	19 399
Årets resultat			15 279
Vid årets utgång		38 737	15 279

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
Förutbetalda intäkter förskottsdebitering 2019	62 000	
Upplupna kostnader utlägg	5 151	
Upplupna kostnader Göteborg stad kretslopp	8 936	10 792
Upplupna kostnader återvinning	2 802	7 095
	78 889	17 887

±

Underskrifter

Göteborg 2019-

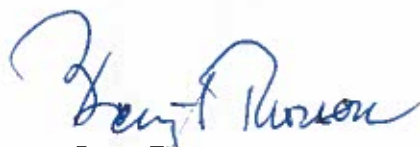

Maria McDonald


Nicole Sjölander

Anna Andersson



Min revisionsberättelse har avgivits 2019- 05-21


Bengt Thoresson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till stämman i

Mästarens Samfällighetsförening
Organisationsnummer 716409-0586

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Mästarens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2018.

Det är styrelsens ansvar att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontrollen som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision.

En revision innebär att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa består av oegentligheter eller på fel.

Jag anser de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av samfällighetsförenings ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra förordningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Mästarens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2018.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltning enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till disposition beträffande föreningen vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om

någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2019-05-21



Bengt Thoreson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till stämman i

Mästarens Samfällighetsförening
Organisationsnummer 716409-0586

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Mästarens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2018.

Det är styrelsens ansvar att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontrollen som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision.

En revision innebär att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa består av oegentligheter eller på fel.

Jag anser de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av samfällighetsförenings ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra förordningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Mästarens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2018.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltning enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till disposition beträffande föreningen vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om

någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2019-05-21



Bengt Thoreson